



# FlexNieuws

juni 2018

## FIETS VAN DE ZAAK WORDT EENVOUDIGER VANAF 2020

Het wordt waarschijnlijk een stuk aantrekkelijker gemaakt een fiets van de zaak te krijgen door een versimpeling van de fiscale fietsregeling. De regeling wordt de komende tijd samen met brancheverenigingen uitgewerkt en moet per 1 januari 2020 ingaan.

### Huidige regeling

Een fiets of auto van de zaak wordt vaak ook privé gebruikt. Mensen moeten voor dit privégebruik belasting betalen over de waarde van het voordeel dat ze genieten. Bij auto's van de zaak wordt deze waarde vastgesteld via een forfait, waarmee de gebruiker het privégebruik kan afkopen.

Voor een fiets is dit nu niet zo. Fietsers moeten daardoor precies bijhouden hoeveel kilometer zij fietsen voor woon-werkverkeer en hoeveel zij privé fietsen. Van die privékilometers worden zaken als onderhoudskosten, reparaties, verzekeringen en (bij een elektrische fiets) stroomverbruik afgetrokken. Het bedrag dat onderaan de streep overblijft, moeten werkgevers bij het belastbare salaris optellen.

Door deze ingewikkelde regels wordt, volgens de branche, zeer beperkt gebruik gemaakt van een fiets van de zaak, terwijl ruim 700.000 mensen privé gebruikmaken van een auto van de zaak.



### Eenvoudiger

Een simpelere regeling via forfaitaire bijtelling maakt dit veel eenvoudiger. De bedoeling is dat de leasefiets naast de auto van de zaak mag worden gebruikt. Juist de combinatie van beide vervoermiddelen kan het voor mensen aantrekkelijker maken om een aantal dagen in de week, in plaats van met de auto, op de fiets naar het werk te gaan.

Het kabinet stimuleert op verschillende manieren het fietsen naar het werk. Zo trekt het kabinet eenmalig een bedrag van 100 miljoen euro uit voor cofinanciering van gemeentelijke en provinciale investeringen in fietsinfrastructuur en fietsenstallingen bij OV-knooppunten.

## BTW VAN 6% NAAR 9% VANAF JANUARI 2019

Er komt een wetsvoorstel om het lage btw-tarief te verhogen van 6% naar 9%. Zoals vorig jaar al aangekondigd, komt er met Prinsjesdag een wetsvoorstel om het lage btw-tarief per 1 januari 2019 te verhogen van 6% naar 9%. Dat betekent dat u zich moet voorbereiden op deze wijziging. Denk aan uw prijzen in offertes, administratie en kassa's. Beslissend is de datum waarop goederen geleverd worden of diensten verricht worden. Levert u bijvoorbeeld goederen eind december 2018, dan is het lage btw-tarief 6%. Levert u de goederen op of na 1 januari 2019, dan is het lage btw-tarief 9%. De periode rond de overgang naar een ander btw-tarief zorgt vaak voor hoofdbreken.

**Goedkeuring.** De staatssecretaris heeft nu reeds aangekondigd dat hij niet moeilijk doet over vooruitbetalingen in 2018 over leveringen en diensten die plaatsvinden in 2019. Hiervoor mag 6% worden berekend en hoeft er achteraf niet te worden bijbetaald. Het gaat hier bijvoorbeeld om concerten of sportevenementen die dit jaar al worden betaald, maar volgend jaar pas plaatsvinden. Deze btw-verhoging en overgangsregeling zijn nog niet aangenomen. Wij houden u op de hoogte.



## HUIS & HYPOTHEEK

### Is uw hypotheekrente te hoog?

Veel mensen betalen te veel voor hun hypotheek zonder dat ze het zelf weten. Vaak kan de risico-opslag eraf. Bij u ook? Check het zelf.

Als uw huis sinds de aankoop stevig in waarde is gestegen of als u heeft afgelost, is de verhouding tussen de waarde en de hypotheek wellicht zodanig, dat u in aanmerking komt voor een rentekorting. Hypotheekverstrekkers rekenen namelijk opslagen voor tophypotheek. Hoe hoger de hypotheek ten opzichte van de waarde van de woning, hoe hoger de opslag. Helaas stellen de meeste hypotheekverstrekkers hun rente niet automatisch bij. Zolang u niet aan de belt trekt, blijft u de hoofdprijs betalen. Kom dus in actie om de rentekorting bij de bank aan te kaarten.

### Maar hoe doet u dat:

- **Check de schuld-marktwaardeverhouding op het moment van aankoop.** (Was de hoogte van de hypotheek destijds € 378.000 bij een marktwaarde van € 360.000, dan is de schuld-marktwaardeverhouding  $(378.000 \div 360.000 \times 100 =)$  105%.)
- **Bereken de actuele schuld-marktwaardeverhouding.** (Als uw woning inmiddels in waarde is gestegen naar € 450.000, is de nieuwe schuld-marktwaardeverhouding  $(€ 378.000 / 450.000)$  84%. Voor de waarde van uw woning kunt u kijken naar de WOZ-waarde, maar uw hypotheekverstrekker kan om een taxatierapport vragen. Veelal ligt de WOZ-waarde ook onder de werkelijke waarde.)
- **Check rentetarieven en risicoklassen.** (Meestal vermeldt de website van uw hypotheekverstrekker bij welk percentage de hypotheek in een lagere risicoklasse valt.)
- **Verzoek de renteopslag te laten verlagen.** (Als u op grond van voorgaande stappen recht meent te hebben op een rentekorting, kunt u uw bank vragen de opslag aan te passen.)

### Hypotheekaanvraag "ouderen" (55-plussers)

De laatste maanden merken we in de praktijk steeds vaker dat het, door de aanscherping van financieringsregels, voor ouderen lastiger wordt om een hypotheek voor een nieuwe woning te verkrijgen. Dit ligt vooral aan de inkomenstoets welke hypotheekverstrekkers ook dienen te plegen op basis van toekomstige inkomsten uit AOW en pensioen. Hierdoor valt een nieuwe hypotheekverstrekking vaak lager uit dan iemand verwacht of er dient een grotere aflossing te worden ingebouwd tot aan het moment van bereiken van de AOW-leeftijd. Ook voor ondernemers met weinig of geen pensioenopbouw kan dit tot problemen leiden bij een hypotheekaanvraag.

Mocht de keuzemogelijkheid er zijn om reeds iets eerder te verhuizen en een hypotheekaanvraag in te dienen, dan kan dit problemen bij een hypotheekaanvraag voorkomen.

## WERKEN MET JONGEREN; WAT MAG WEL EN WAT IS NIET TOEGESTAAN?

De vakantieperiode staat weer voor de deur en met name jongeren/scholieren zijn op zoek naar een vakantiebaantje. Wat mag wel en wat mag niet? Gulden regel is dat u kinderen alleen werk moet laten doen dat ze aankunnen en dat past bij hun ontwikkeling. Bovendien moet er altijd voldoende toezicht en begeleiding zijn van iemand met autoriteit.

### Wat zijn de vuistregels voor de verschillende leeftijden? Als u jongeren wilt laten werken, is het handig de volgende vuistregels te hanteren:

- Kinderen van 12 jaar en jonger mogen niet werken.
- 13-, 14- en 15-jarigen mogen niet werken, behalve de lichte werkzaamheden die wel zijn toegestaan.
- 16- en 17-jarigen mogen alle werkzaamheden doen, tenzij deze werkzaamheden verboden zijn.
- Medewerkers vanaf 18 jaar mogen alle werkzaamheden doen.

Hierbij geldt natuurlijk wel de wetgeving, waarin sommige werkzaamheden zijn verboden (bijvoorbeeld met asbest) of alleen onder voorwaarden zijn toegestaan (bijvoorbeeld alleen als men een bepaalde deskundigheid heeft).

Let ook op bij het tekenen van de arbeidsovereenkomst. Voor jongeren tot en met vijftien jaar geldt dat de ouders de arbeidsovereenkomst mede moeten ondertekenen.

Zie voor aanvullende informatie:

[www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/jongeren-en-werk](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/jongeren-en-werk)



### Contact

Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan kunt u natuurlijk contact met uw klantmanager opnemen.