



FlexNieuws

juni 2023

VOORSTEL BELASTINGPLAN 2024

Hoewel het nog lang geen Prinsjesdag is, heeft de staatssecretaris al een aantal plannen bekend gemaakt in de Voorjaarsnota 2023. Dit zal t.z.t. in het Belastingplan 2024 verder worden uitgewerkt. Enkele van deze plannen zijn:

- De betalingskorting bij de voorlopige aanslag (VA) in de IB wordt afgeschaft.
- Het budget voor de scholingssubsidie Stimulans Arbeidsmarktpositie (STAP) wordt vanaf 2024 afgeschaft. Deze regeling heeft dan niet lang bestaan. Misbruik en het feit dat het potje steeds heel snel leeg is, zijn aanleiding om het alweer af te schaffen. Onduidelijk is nog of er iets nieuws voor in de plaats gaat komen.
- Het kabinet gaat kijken naar de doelmatigheid van het verlaagde btw-tarief als geheel en in het bijzonder de toepassing ervan op sierteelt, arbeidsintensieve diensten (zoals schilders, kappers en schoenmakers), cultuur (zoals boeken, musea en bioscopen) en logies (zoals hotels en campings).
- Er komen twee tariefschijven voor het belastbaar inkomen uit aanmerkelijk belang (box 2). Dat tarief is nu standaard 26,9 procent, maar dat wordt gedifferentieerd naar 24,5 procent voor de eerste 67.000 euro en 31 procent voor het meerdere. Daarmee wil de overheid stimuleren dat bedrijven winsten uitkeren aan aandeelhouders in plaats van dat het wordt toegevoegd aan de winstreserve.
- Het loonkostenvoordeel (LKV) voor ouderen wordt per 2026 afgeschaft.
- De toepassing van de herinvesteringsreserve (HIR) bij een staking van een gedeelte van een onderneming (gedeeltelijke staking) als gevolg van overheidsingrijpen wordt ruimer. Hierdoor wordt gebruik van de HIR toegankelijker voor onder andere stoppende agrariërs.
- Versobering van de bedrijfsopvolgingsfaciliteiten.

Het zijn nog plannen en het is altijd maar weer afwachten wat er uiteindelijk allemaal van overblijft.



MOGELIJKE AANPASSINGEN BOX 3

Zoals bekend is er al geruime tijd veel onzekerheid over de belastingheffing op vermogen (box 3). Op dit moment wordt het vermogen geplaatst in 3 categorieën, te weten: banktegoeden, overige bezittingen en schulden. Met name de categorie "overige bezittingen" is veelomvattend. Het kabinet wil dit graag verder verfijnen zodat de belastingheffing beter gaat aansluiten bij het werkelijk behaalde rendement/inkomen. Definitieve keuzes over de verfijning worden later dit jaar gemaakt.

Uit het onderzoek kwam een aantal opties voor verfijning naar voren, waarmee voor enkele bezittingen het forfaitaire rendement dichter zou kunnen aansluiten bij het werkelijk behaalde rendement.

1. De eerste optie is de aandelen in het vermogen van een reservefonds van een Vereniging van Eigenaren (VvE) en het geld op een derdenrekening van een notaris in de categorie banktegoeden te plaatsen.
2. De tweede optie is het niet meer in de belastingheffing betrekken (defiscaliseren) van onderlinge vorderingen en schulden in box 3 die in een gezamenlijke aangifte worden verwerkt, waaronder verrekenbedingen tussen echtgenoten op basis van huwelijkse voorwaarden.

3. De derde optie is het creëren van een aparte categorie voor vorderingen, waardoor deze hetzelfde forfaitaire rendementspercentage krijgen als schulden. Hierbij wordt vooral gedacht aan vorderingen in de vorm van geld tussen natuurlijke personen.

4. De vierde optie is het opsplitsen van de categorie "overige bezittingen" in meerdere categorieën, waaronder een aparte categorie voor effecten en voor onroerende zaken waarbij iedere categorie een eigen forfait krijgt.

Er wordt ook onderzocht hoe onroerend goed het beste belast kan worden bij een stelsel op basis van werkelijk rendement. Hierbij vindt het kabinet het belangrijk om oog te houden voor signalen van bijvoorbeeld particuliere beleggers in onroerend goed. Voor het belasten van onroerend goed wordt gekeken naar een combinatie van een aantal varianten. Zo wordt er gekeken naar het belasten van de werkelijke inkomsten zoals huur, pacht en erfpachtinkomsten en naar het belasten van de waardeontwikkeling van onroerend goed, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen woningen en niet-woningen. Er wordt daarnaast onderzocht of het mogelijk is om het eigen gebruik van onroerend goed dat in box 3 valt, te belasten. Een andere optie die bekeken wordt, is het belasten van onroerend goed, waaronder grond, als resultaat uit overige werkzaamheden in box 1. Er wordt ook onderzocht op welke termijn deze varianten eventueel in te voeren zijn, zodat ze mogelijk ook al kunnen gelden voor de overbruggingsperiode, de periode tot de nieuwe wet in 2027.

Al met al nog veel onduidelijkheden en we zullen hier zeker nog regelmatig op terug (moeten) komen.

DREIGENDE BEZUINIGINGEN HUURTOESLAG

De Woonbond, de belangenorganisatie voor huurders, en de koepel van woningcorporaties Aedes zijn woest op het kabinet omdat het dreigt te bezuinigen op de huurtoeslag.

Het gaat om enkele euro's tot tientjes per maand. "Je zou kunnen zeggen dat het niet gaat om heel veel geld. Maar het gaat nu net om de groep mensen die al ieder dubbeltje moet omdraaien, en voor wie het dus heel veel geld is."

De bezuinigingsmaatregel staat in de Voorjaarsnota en zou vanaf 2025 moeten ingaan. Het gaat dan om het in stappen terugdraaien van een verhoging van de huurtoeslag met bijna 17 euro, die het kabinet begin dit jaar doorvoerde. Die verhoging was mogelijk omdat de kosten van de huurtoeslag dit jaar ongeveer 300 miljoen euro lager uitvallen dan in 2022. De woningcorporaties verlagen namelijk per 1 juli de huurprijzen van ongeveer een derde van hun bewoners tot maximaal 575 euro. Hierdoor hoeft er ook minder huurtoeslag te worden uitgekeerd. De Woonbond en Aedes waren blij met de meevaller van 17 euro per maand voor de mensen met huurtoeslag. De ontvangers zijn stuk voor stuk huurders met lage inkomens. Die huurders hebben het op dit moment volgens de corporaties en de Woonbond erg zwaar door de forse inflatie en kunnen elk steuntje in de rug goed gebruiken.



Maar de kans is nu dus groot dat vanaf 2025 die verhoging van de huurtoeslag weer wordt teruggedraaid. Het is reden voor Aedes en de Woonbond om nu een beroep op de politiek te doen om in te grijpen. Zij vinden het raar dat de armste huurders moeten opdraaien voor uitvoeringskosten van wetten die ervoor moeten zorgen dat wonen in Nederland weer betaalbaar wordt.

De Woonbond: "Het kabinet heeft het plan voorgesteld in de voorjaarsnota, maar het is aan de Tweede Kamer om hierover te beslissen. Dus we gaan nu heel goed duidelijk maken waarom dit niet kan en waarom dit een slecht plan is, zodat de Tweede Kamer toch anders gaat beslissen."



EINDE TIJDELIJKE HUURCONTRACTEN

Er komt waarschijnlijk een einde aan de tijdelijke huurcontracten. Een debat in de Tweede Kamer over het afschaffen van tijdelijke huurcontracten heeft geleid tot een compromis tussen CDA en de indieners van het wetsvoorstel PvdA en CU. De cruciale steun van het CDA is verkregen in ruil voor enkele aanpassingen aan het initiatiefwetsvoorstel.

Met als doel huurders meer zekerheid te bieden, wordt het vaste huurcontract weer de norm. Wel zijn er uitzonderingen, bijvoorbeeld wanneer de huiseigenaar een kind of ouder in de woning wil laten wonen. In zulke gevallen behoudt de huiseigenaar het recht om de huurovereenkomst op te zeggen.

Tijdelijke huur betekent in veel gevallen een hogere huur. Het zijn vaak huisjesmelkers, particulieren, makelaars en mensen die snel geld willen verdienen door panden op te kopen en die "permanent tijdelijk" te verhuren. Dit levert grote onzekerheid voor de huurder op, maar hoge inkomsten voor de verhuurder.

Er is de afgelopen maand uitgebreid gedebatteerd over het voorstel. Tijdens de behandeling van het voorstel leek er aanvankelijk een ruime meerderheid in de Kamer voorstander te zijn van een dergelijk verbod. Zowel VVD als CDA pleitten echter voor uitzonderingen om te voorkomen dat woningen uit de verhuur zouden verdwijnen. Ze stelden voor om verhuurders met verkoopplannen, op voorwaarde dat ze niet meer dan één woning bezitten, het recht te geven om de huur op te zeggen. Volgens deze partijen biedt dit een oplossing voor een kleine

groep verhuurders. PvdA-Kamerlid en mede-initiatiefnemer Henk Nijboer bekritiseerde de voorgestelde wijzigingen van VVD en CDA als "destructieve amendementen", omdat ze zouden leiden tot verslechtering in plaats van verbetering voor huurders. Ze wezen op de ongeveer 220.000 huurders die hierdoor permanent in een staat van onzekerheid blijven wonen. Ze dreigden hun nieuwe huurwet niet meer in te dienen als de twee coalitiepartijen vasthielden aan hun eis.



Uiteindelijk gaf het CDA toch toe door enkele uitzonderingen toe te voegen aan het initiatief. Deze uitzonderingen omvatten het opzeggen van de huur door huiseigenaren in de volgende gevallen: wanneer ze hun woning willen verhuren aan een naast familielid, wanneer ze na een verblijf in het buitenland weer in hun huis willen wonen en wanneer mensen met een koophuis gaan samenwonen en één woning willen verhuren. Hierdoor is het mogelijk om je huis tijdelijk te verhuren met een tijdelijk contract, vooral vanwege de onzekerheid die gepaard gaat met nieuwe relaties. Bovendien blijft het ook mogelijk om studentenwoningen en kamers tijdelijk te verhuren.

Binnenkort zal de Tweede Kamer naar verwachting instemmen met deze initiatiefwet, waarna ook de Eerste Kamer nog moet instemmen. Wanneer de wet ingevoerd wordt is daarom nog onbekend.

VAKANTIEKRACHTEN AAN HET WERK

Als u in de zomerperiode studenten en scholieren inzet, kunt u wellicht gebruikmaken van de studenten- en scholierenregeling. Hoe werkt deze regeling?

Studenten en scholieren maken in de zomermaanden vaak een belangrijk onderdeel uit van het personeelsbestand van bedrijven. Enerzijds omdat een deel van uw vaste medewerkers met vakantie gaat, anderzijds omdat deze arbeidskrachten redelijk goedkoop kunnen worden ingezet in de drukke zomerperiode en voor klussen die gedurende het jaar blijven liggen. Een vakantiekracht die voor uw bedrijf werkt, is uiteraard gewoon in loondienst. Dit betekent dat u de gegevens moet opnemen in uw salarisadministratie en dat u loonbelasting en premies moet inhouden op het brutoloon. Maar het is mogelijk deze inhouding te beperken.

Als u de scholieren- en studentenregeling toepast, mag u voor de loonheffing uitgaan van een kalenderkwartaal in plaats van het werkelijke tijdvak. U maakt dan gebruik van de kwartaaltabel. Omdat hier meer loonheffingskorting in is verwerkt, hoeft u waarschijnlijk geen of weinig loonheffing in te houden.

De regeling geldt:

- als de scholier of student op de eerste dag van het kwartaal recht heeft op studiefinanciering of op een tegemoetkoming in de studiekosten;
- als er voor de scholier op de eerste dag van het kwartaal recht bestaat op kinderbijslag;
- voor studenten en scholieren uit een ander land van de Europese Unie en uit IJsland, Noorwegen, Zwitserland en Liechtenstein als zij beschikken over een International Student Identity Card.

De vakantiekracht moet het formulier Model opgaaf gegevens voor de loonheffingen (studenten- en scholierenregeling) invullen. Als werkgever moet u het volledig ingevulde en ondertekende formulier bewaren in uw loonadministratie. Om de regeling te beëindigen, kan hetzelfde formulier gebruikt worden.



Contact

Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan kunt u natuurlijk contact met uw klantmanager opnemen.