



# FlexNieuws

juni 2024

## HOOP, LEF EN TROTS

Dit is de naam van het gesloten Hoofdlijnenakkoord 2024 door de beoogde regeringspartijen PVV, VVD, NSC en BBB. De nieuwe coalitie heeft de hoofdlijnen van het voorgenomen beleid, dat veelal nog moet worden uitgewerkt door het toekomstige kabinet, hierin beschreven.

Een aantal van die (fiscale) punten willen wij alvast benoemen. Uiteraard is het weer afwachten wat er daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden. Eerst zal men nog op zoek moeten naar geschikte ministers en staatssecretarissen.

### De fiscale lastenverlichtingen

De volgende lastenverlichtingen zijn in het hoofdlijnenakkoord opgenomen:

- Lastenverlichting voor middeninkomens: verlaging tarief inkomstenbelasting (IB) en introductie van een derde belasting-schijf in de IB.
- Mkb-winstvrijstelling (artikel) blijft 12,7%: in de Voorjaarsnota 2024 was opgenomen dat de vrijstelling zou worden verlaagd van 12,7% naar 12,03%, dit besluit wordt echter teruggedraaid.
- Hoge box 2-tarief in de IB wordt 31%, verhoging naar 33% wordt teruggedraaid.
- Er komt een tariefsverlaging in box 3 van de IB, hiervoor wordt structureel € 100 miljoen beschikbaar gesteld.
- De verhoging van de energiebelasting met 22,4% in 2025 en 2,7% in 2030 wordt teruggedraaid.
- De accijnsverlaging op brandstoffen (het kwartje van Kok) wordt met een jaar verlengd tot 2026.
- Verlaging van de energiebelasting: het tarief in de 1e en 2e schijf aardgas wordt per 2025 verlaagd met 2,8 cent per m<sup>3</sup>, oplopend naar 4,8 cent per m<sup>3</sup> in 2030.
- Meer dan halveren van het eigen risico in de zorg tot € 165 in 2027.



### De fiscale lastenverzwaringen

Bij lastenverlichtingen horen natuurlijk ook lastenverzwaringen en moeten er ook minder 'populaire' maatregelen worden genomen. De volgende lastenverzwaringen komen eraan:

- Afschaffen salderingsregeling voor zonnepanelenbezitters per 1 januari 2027. Eerder werd het wetsvoorstel voor de afbouw nog verworpen door de Eerste Kamer.
- Afschaffen verlaagd btw-tarief voor logies per 2026. Tarief gaat dan dus naar 21%.
- Invoering circulaire plasticheffing per 2028.
- Afschaffing verlaagd btw-tarief culturele goederen en diensten per 2026. Het tarief gaat dan dus van 9% naar 21%.
- Verhoging kansspelbelasting naar 37,8% (nu nog 30,5%).
- Afbouwen van fiscale regelingen en aanpakken onbedoelde fiscale constructies.
- Beperking giftenaftrek in de IB en VPB.
- Vliegbelasting differentiatie naar afstand: hoe langer de vlucht, hoe meer belasting moet worden betaald.

In het hoofdlijnenakkoord staat ook dat er niet wordt getornd aan de hypotheekrenteaftrek, het eigenwoningforfait gelijk blijft en dat er geen wijziging van de fiscale positie van de eigen woning zal plaatsvinden. De verduurzaming van het wagenpark blijft gestimuleerd, maar de elektrische autorijder gaat wel eerlijker bijdragen. Dit moet de opbrengsten op de lange termijn houdbaar houden.

## MEER HOOP, LEF EN TROTS

### Overige maatregelen en migratie

De compleet vastgelopen woningmarkt moet uit het slop worden getrokken. Er worden geen extra, nationale duurzaamheidsregels voor bouwen opgelegd. Er moeten ieder jaar structureel 100.000 nieuwe woningen bij komen. Dat was al het doel van het vorige kabinet, maar nu moet dat wél worden gehaald. Daarvoor wordt flink wat extra geld uitgetrokken. Namelijk vijf miljard euro voor de komende vijf jaar.

De maximumsnelheid op de snelweg wordt 'daar waar dat kan' verhoogd naar 130 kilometer per uur.

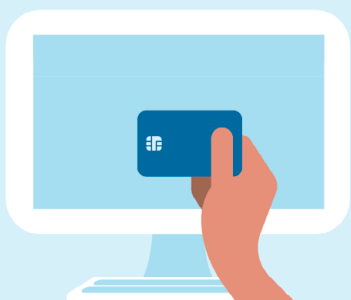
Gedwongen krimp van de veestapel is niet aan de orde en ook gedwongen onteigening van boeren niet. Voor elk agrarisch bedrijf moet apart worden vastgesteld aan welke doelen ze moeten voldoen aangaande natuur, waterkwaliteit, klimaat en luchtverontreiniging. Voor boeren, tuinders en loonwerkers komt de rode diesel terug, dat is diesel waarop een aanzienlijk lagere accijns wordt geheven.

De stelselherziening kinderopvang (bijna gratis voor werkende ouders) wordt doorgezet.

Het vorige kabinet is gevallen over de migratieproblematiek. Het nieuwe kabinet wil ervoor zorgen dat er fors minder migranten naar Nederland komen. Om dit te bereiken heeft men de volgende maatregelen afgesproken:

- Er komt een tijdelijke Asielcrisiswet die maximaal twee jaar gaat duren. In die periode wordt de behandeling van asielaanvragen opgeschort en wordt de opvang versoerd.
- De asiolvergunning voor onbepaalde tijd wordt afgeschaft.
- Nederland gaat in Brussel vragen om een zogeheten *opt-out* op de bestaande regels, om zelf ons asielbeleid te mogen bepalen.
- Vluchtelingen uit Oekraïne moeten een hogere eigen bijdrage betalen.
- Werkgevers die buitenlands personeel inhuren worden verantwoordelijk voor de overlast en de kosten voor bijvoorbeeld opvang wanneer ze geen woning hebben.
- Er komt een rem op het aantal buitenlandse studenten dat in Nederland mag komen studeren.

**Kwartaalaangifte btw nu ook te betalen via iDEAL**



## ONS KLANTPORTAAL: BETALING BTW VIA IDEAL

Sinds kort heeft ons klantportaal er een nieuwe functie bijgekregen; naast het accorderen van btw-aangiften kunt u deze nu ook direct betalen via iDeal. Voor u als klant maakt dit dat de accordering en betaling van de aangifte vanuit ons portaal kan plaatsvinden en dat is voor u wel zo makkelijk.

Na betaling zult u ook een terugkoppeling ontvangen als deze betaling inderdaad gelukt is. Het is natuurlijk geen verplichting, maar het gemak dient de mens.

## MAXIMALE HUURVERHOOGING VRIJE SECTOR

Verhuurders van woningen in de vrije sector mogen de huur jaarlijks verhogen met maximaal de inflatie +1% of de cao-loonontwikkeling +1%. Het laagste percentage geldt en wordt jaarlijks bekendgemaakt.

Daardoor blijft de jaarlijkse huurstijging in 2024 voor woningen in de vrije sector beperkt tot 5,5%. Dat geldt ook als er een hoger percentage in het huurcontract is opgenomen. Ook de huurverhoging na woningverbetering is niet vrij. Deze moet in redelijke verhouding staan tot de kosten die de verhuurder voor de woningverbetering heeft gemaakt.

De Eerste Kamer heeft onlangs ingestemd met de verlenging van de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. Met de verlenging van de begrenzing wil het kabinet huurders in de vrije sector langer beschermen tegen te hoge huurverhogingen en daarmee meer zekerheid geven over hun woonlasten. De verlenging geldt tot 1 mei 2029. De verjaringstermijn voor gemiste huurverhogingen is ook aangepast. De verhuurder mag alleen zo'n gemiste huurverhoging alsnog doorvoeren als hij zijn huurder jaarlijks hierover heeft geïnformeerd. De verhuurder mag dan maximaal de gemiste jaarlijkse huurverhogingen van de laatste twee jaar alsnog doorvoeren.





## AANDEELHOUDERSREGISTER GOED BEWAREN

Bij de oprichting van uw BV heeft u van de notaris ook een aandeelhoudersregister ontvangen. In de praktijk blijkt dat boekje vaak in de vergetelheid te zijn geraakt. Dat kan echter vervelende gevolgen hebben. Hoe zit dat?

Het bestuur van de BV moet het aandeelhoudersregister (meestal een klein boekje) op het adres van de vennootschap bewaren. In het boekje tekent de notaris ten overstaan van wie de BV is opgericht, behalve de naam van de BV ook de hoogte van het aandelenkapitaal aan, alsmede het aantal uitgegeven aandelen en de naam van de aandeelhouder(s) met het bij hen geplaatste aandelenkapitaal. In de praktijk raakt het boekwerkje vaak zoek. Zeker bij BV's die al lang geleden zijn opgericht, ontbreekt het boekje of is het niet meer bijgewerkt.



Zoals gemeld, moet het bestuur van de BV het boekje bewaren op het adres van de BV en up-to-date houden. Dat is zelfs wettelijk zo bepaald. Verzuimt de bestuurder deze taak, dan kan dat leiden tot een veroordeling wegens onbehoorlijk bestuur. Dit wordt aangemerkt als een economisch delict, waar een boete op staat van € 22.500 of een gevangenisstraf van maximaal een half jaar. Bestuurders kunnen daarnaast ook door derden hoofdelijk en onbepaald aansprakelijk worden gehouden voor schade die men lijdt doordat het aandeelhoudersregister niet is bijgewerkt of zoek is geraakt.

Vanaf 1993 vindt een aandelenoverdracht verplicht bij notariële akte plaats. Op de notaris rust een onderzoeksplicht. Zonder bijgewerkt aandeelhoudersregister mag hij niet meewerken aan een aandelenoverdracht. Doet hij dat toch, dan volgt er een tuchtrechtelijke veroordeling en moet hij de schade vergoeden. Als bestuurder bent u verplicht om het aandeelhoudersregister niet alleen te bewaren, maar ook bij te houden. Als het aandeelhoudersregister zoek is, dan bent u verplicht om een vervangend exemplaar te laten opstellen. Zijn er meerdere bestuurders, dan moet iedereen daaraan meewerken.

Uiteraard is met de reconstructie van het aandeelhoudersregister de nodige tijd en extra notariskosten gemoeid. Zo moeten alle bestuurders verklaren dat het oorspronkelijke register zoek is en moet er zo veel mogelijk aangetoond worden wie de huidige aandeelhouders van de BV zijn, hoeveel aandelen er zijn uitgegeven en of er al dan niet eventuele pandrechten of beslagen op de aandelen rusten. De originele statuten en andere overeenkomsten en/of eerdere notariële akten zijn dan relevant, alsmede bijv. hetgeen uit de diverse jaarrekeningen en/of aangiften vennootschapsbelasting valt op te maken. Totdat de notaris van een en ander overtuigd is, kan er geen aandelenoverdracht plaatsvinden.

## BOX 3-HEFFING HOGER

Onlangs zijn de forfaitaire percentages in box 3 voor 2023 definitief vastgesteld. Voor spaargeld is dit 0,92% en voor schulden 2,46%. Voor de overige bezittingen was dit al vóór 2023 vastgesteld op 6,17%. Bij het opleggen van de voorlopige aanslagen inkomstenbelasting 2023 is men eerder uitgegaan van een percentage van 0,36%. Vooral belastingplichtigen met hoofdzakelijk spaartegoeden als box 3-vermogen, zullen hierdoor nu worden geconfronteerd met een onverwacht hoge aanslag 2023. De verwachting is dat ook de voorlopige aanslagen 2024 te laag zullen zijn. Er wordt nu gerekend met een rendement van 1,03%, terwijl het percentage gepubliceerd door De Nederlandsche Bank eind 2023 al is berekend op 1,43%.



Ook voor eigenaren van verhuurde woningen is de box 3-heffing gestegen. De zogenaamde leegwaardratio (dit is een afwaardering indien de verhouding jaarhuur en WOZ-waarde laag is) versobert. Zo gaf men voor een verhuurde woning met een WOZ-waarde van € 320.000 en een maandhuur van € 1.250 in 2022 "slechts" 67% (= € 214.400) aan. In 2023 wordt dezelfde woning voor 95% (= € 304.000) belast.

## GEDRAGSCODE KORT ZAKELIJK KREDIET

Deze gedragscode is door de markt zelf in het leven geroepen om ondernemers beter te beschermen bij kortlopende leningen. Dit betreft in deze financieringen met een looptijd van korter dan 1 jaar en met een hoofdsom van minder dan € 100.000.

Financiers welke voldoen aan de eisen van de gedragscode komen in aanmerking voor het Keurmerk Erkend MKB Financier.

Financieringen verstrekt door erkende financiers mogen geen verborgen kosten bevatten. Er dient volledige transparantie te zijn richting de ondernemer in de tarifiering en bijkomende kosten. Daarnaast is het belangrijk dat er geen overcreditering plaatsvindt en de ondernemer dus zijn financiering kan terugbetalen. Hiervoor wordt er samengewerkt met het BKR. Financiers hebben de verplichting zich aan te sluiten bij het Kifid, zodat ondernemers daar terecht kunnen met klachten.

Recent hebben Swishfund, BridgeFund en OPR-Bedrijfskrediet het Keurmerk als eerste financiers mogen ontvangen.

Hierbij willen we wel nadrukkelijk opmerken dat dergelijke financieringen vaak gepaard gaan met hoge rentetarieven en ook de nodige afsluit-, behandelingskosten.

Voor ondersteuning bij financieringsvraagstukken kunt u zich natuurlijk altijd wenden tot uw klantmanager van ons kantoor. Een goede afweging vóór het afsluiten van een financiering, kan problemen achteraf voorkomen.



### Contact

Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan kunt u natuurlijk contact met uw klantmanager opnemen.